

# Bewerbung für ein Gewerbegrundstück in der Gemeinde Scheuring

Ich bewerbe mich um das Gewerbegrundstück Lechfeldstraße 5, Fl. Nr. 231/5,  
Gemarkung Scheuring im Gewerbegebiet „Lohwiese I“.

## **Hinweis zur Bewerbung:**

Die Bewerbung inkl. einzureichender Unterlagen muss **bis spätestens 03.09.2026**, bei der Verwaltungsgemeinschaft Prittriching, Bgm.-Franz Ditsch-Str. 7, 86931 Prittriching eingegangen sein. Möglich ist die Einreichung per Post oder per E-Mail an [bauamt@vgpritrtriching.de](mailto:bauamt@vgpritrtriching.de)

Bitte bedenken Sie, dass nur rechtzeitig eingegangene und vollständige Bewerbungen im Vergabeverfahren berücksichtigt werden können!

Rückfragen zum Grundstück oder zum Vergabeverfahren können ebenfalls an [bauamt@vgpritrtriching.de](mailto:bauamt@vgpritrtriching.de) gerichtet werden.

# Bewerber

Angaben zur Person

## Anrede:

- ☐ Frau
- ☐ Herr
- ☐ divers
- ☐ Familie
- ☐ Firma

Titel: .....

Nachname: .....

Vorname: .....

Unternehmen: .....

## Kontakt Daten:

Straße und Hausnummer: .....

PLZ und Wohnort: .....

Telefon (privat): .....

Telefon (geschäftlich): .....

Telefon (mobil): .....

E-Mail: .....

## Berufstätigkeit:

Arbeitgeber: .....

.....

Beruf / Tätigkeit: .....

.....

# Fragebogen

## 1. HINWEISE

### GENDERING

Alle Personenbezeichnungen beziehen sich sowohl auf männliche und weibliche und diverse Personen und Sprachformen und sind stets mit dem Zusatz „(m/w/d)“ zu verstehen.

### VERGABERICHTLINIEN UND DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Dieser Bewerbung liegt die Richtlinie zur Vergabe des Gewerbegrundstücks „Lechfeldstraße 5“ der Gemeinde Scheuring vom 25.06.2026 zugrunde.

### ANTRAGSBERECHTIGUNG UND -FORM

Bewerben können sich nur volljährige und voll geschäftsfähige natürliche Personen oder juristische Personen. Werden Bewerbungen von juristischen Personen abgegeben, müssen diese zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe im Handelsregister eingetragen sein und sich nicht in Liquidation befinden. Ein aktueller Handelsregisterauszug ist der Bewerbung beizufügen.

Bewerben kann sich nur, wer bereit ist Vertragspartner bzw. Erwerber im Kaufvertrag zu sein und selbst Eigentümer zu werden bzw. einen Eigentumsanteil zu erwerben.

Bewerbungen sind nur innerhalb des in der Ausschreibung genannten Zeitraums möglich.

### FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG

Es wird vorausgesetzt, dass das auf dem Grundstück beabsichtigte und nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässige Bauvorhaben vom Bewerber finanziert werden kann. Mit der Bewerbung ist daher eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung einer inländischen Bank für das gesamte Bauvorhaben vorzulegen. Die Finanzierungsbestätigung darf zum Bewerbungstichtag (03.09.2026) nicht älter als **acht Wochen** sein.

### RICHTIGKEIT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DER ANGABEN

Der Bewerbungsbogen ist in deutscher Sprache auszufüllen. Es wird darauf hingewiesen, dass alle von dem/den Bewerber(n) gemachte Angaben richtig und vollständig sein müssen. Dies muss bei Abgabe der Bewerbung, in einem separaten von der Gemeinde zu Verfügung gestellten Formular, mit der Unterschrift bestätigt werden. Maßgeblicher Zeitpunkt für die Verhältnisse des Bewerbers und die Angaben im Bewerberfragebogen ist der Bewerbungstichtag (03.09.2026). Das bedeutet, dass Sie Ihre Angaben so machen, wie sie an diesem Tag zutreffend sind bzw. sein werden.

### BEWERBUNGSUNTERLAGEN

Zusätzlich zum Bewerberfragebogen sind nachfolgende Unterlagen mit der Bewerbung einzureichen.

- Vorhabens-Beschreibung (mit Planunterlagen, Skizzen etc.)
- Handelsregisterauszug (zum Bewerbungstichtag 03.09.2026 **nicht älter als 8 Wochen**)
- Kopie der Handwerkskarte
- Steuerbescheide der letzten drei veranlagten Jahre (Gewerbesteuer/Einkommenssteuer)
- Finanzierungsbestätigung (zum Bewerbungstichtag 03.09.2026 nicht älter als 8 Wochen)

Details zu den vorgenannten Unterlagen entnehmen Sie bitte der Richtlinie zur Vergabe des Gewerbegrundstücks „Lechfeldstraße 5“. Für den rechtzeitigen und vollständigen Eingang der Unterlagen ist der Bewerber selbst verantwortlich!

Die Gemeinde Scheuring behält sich vor, darüber hinaus weitere Unterlagen oder Nachweise anzufordern.

### AUSSCHLUSS VOM BEWERBUNGSVERFAHREN

Bewerbungen, die unrichtige oder unvollständige Angaben im Bewerberfragebogen enthalten, sind von der Zulassung zum Bewerbungsverfahren ausgeschlossen. Gleiches gilt auch, wenn die in der Vergaberichtlinie genannten Unterlagen und Nachweise sowie eine aktuelle Finanzierungsbestätigung nicht eingereicht werden.

### BAUVERPFLICHTUNG

Mit Abschluss des Kaufvertrages verpflichtet sich der Erwerber dazu, auf dem Grundstück innerhalb von 2 Jahren ab Vertragsabschluss mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Gebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 4 Jahren ab Vertragsabschluss bezugsfertig herzustellen.

### PFLICHT ZU GEWERBLICHER NUTZUNG

Mit Abschluss des Kaufvertrages verpflichtet sich der Erwerber dazu, auf dem Grundstück innerhalb von 4 Jahren einen Gewerbebetrieb dauerhaft aufzunehmen. Die Zuteilung des Grundstückes ist ausgeschlossen, wenn der Erwerber keine gewerbliche Nutzung auf dem Baugrundstück beabsichtigt.

## **ÄNDERUNGEN ZU IHRER BEWERBUNG**

Sollten sich Änderungen in Ihren Verhältnissen ergeben, ist die Gemeinde Scheuring darüber zu informieren und diese bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist in Ihrer Bewerbung einzupflegen. *(Nach Ablauf der Bewerbungsfrist sind keine Änderungen mehr möglich!)*

## **2. Angebot**

**Das Mindestgebot für den Kaufpreis beträgt 210.000 €.**

**Entsprechend den Vergaberichtlinien wird dieses Kriterium mit 30% der Höchstpunktzahl von 20 bewertet, als mit 6 Punkten.**

**Ich/Wir biete(n) für das Grundstück Fl.Nr. 231/5, Gemarkung Scheuring folgenden Kaufpreis:**

..... €

## **2.0 ANGABEN zum UNTERNEHMEN/GEWERBE bzw. zur FREIBERUFLICHEN TÄTIGKEIT**

### **2.1 ANGABEN zur GEPLANTEN Geschäftstätigkeit**

**2.1.1 Welche Art der Geschäftstätigkeit/Branche/Freiberuflichen Tätigkeit wollen Sie auf dem Baugrundstück ausüben?**

.....

**2.1.2 Bitte geben Sie nachfolgend eine kurze Beschreibung Ihrer unter Ziffer 2.1.1 genannten Tätigkeit ab.**

.....

.....

.....

.....

.....

### **2.1.3 Handelt es sich bei Ihrer vorgenannten Tätigkeit um eine Betriebsneugründung?**

*\*Bitte antworten Sie nur mit Ja, wenn Sie mit dem angegebenen Gewerbe bisher noch nicht selbstständig tätig waren. In diesem Fall muss ein Businessplan nach IHK-Vorgaben mit eingereicht werden.*

- ☐ Nein
- ☐ Ja

## **2.2 DATEN zur BEREITS BESTEHENDEN Geschäftstätigkeit**

**2.2.1 Nennen Sie bitte das Gründungsdatum Ihres bestehenden Unternehmens bzw. Gewerbes bzw. Ihrer freiberuflichen Tätigkeit.**

.....

## 2.2.2 Wo hat Ihr Unternehmen/Betrieb bisher seinen Hauptsitz?

.....

## 2.2.3 Hat Ihr Unternehmen mehrere Niederlassungen bzw. Standorte?

- ☐ Nein
- ☐ Ja

### 2.2.3.1 Wo hat Ihr Unternehmen noch weitere Standorte?

Geben Sie die vollständige Adresse der Standorte an.

Beispiele:

Hauptsitz/Hauptniederlassung: Musterstraße 1, 11111 Musterhausen

Zweigniederlassung/Filiale/Betriebsstätte: Teststraße 2, 22222 Testhausen

.....

.....

.....

## 2.2.4 Was geschieht mit dem bisherigen Unternehmenshauptsitz, wenn Sie das Grundstück Lechfeldstraße 5 erwerben können?

- ☐ Der bisherige Unternehmenshauptsitz bleibt erhalten. Das Unternehmen wird um einen neuen Standort erweitert.
- ☐ Der bisherige Unternehmenshauptsitz wird aufgegeben und an den neuen Standort verlagert.

## 2.2.5 Ist Ihr Unternehmen im Handelsregister eingetragen?

- ☐ Nein
- ☐ Ja

### 2.2.5.1 Registergericht und Register-Nummer des Handelsregistereintrags

Bitte tragen Sie in die nachfolgende Zeile das Registergericht und die Register-Nummer Ihres Unternehmens ein.

Beispiel

Registergericht: Amtsgericht Augsburg, Registernummer: HRB 12345

BEIZUFÜGENDE UNTERLAGEN:

Aktueller Handelsregistrauszug

Der Auszug darf zum Bewerbungsstichtag nicht älter als 8 Wochen sein.

.....

### **2.2.6 Sind Sie in der Handwerksrolle eingetragen?**

#### BEIZUFÜGENDE UKTERLAGE:

Eine Kopie der Handwerkskarte ist der Bewerbung beizufügen, wenn Sie in der Handwerksrolle eingetragen sind.

- ☐ Nein
- ☐ Ja

### 2.2.7 Welchen Umsatz haben Sie in den letzten 3 Jahren mit Ihrem Unternehmen erzielt?

Geben Sie die Werte in Euro für die Jahre 2022, 2023 und 2024 an.

Beispiel:

Umsatz 2022: 500.000 €

Umsatz 2023: 650.000 €

Umsatz 2024: 600.000 €

.....

.....

.....

### 2.2.8 Wurden Sie mit Ihrem Betrieb bisher zur Gewerbesteuer veranlagt bzw. wurden Sie mit Ihrer freiberuflichen Tätigkeit bisher zur Einkommenssteuer veranlagt oder wurden Vorauszahlungen erhoben?

BEIZUFÜGENDE UNTERLAGEN:

Fügen Sie Ihrer Bewerbung Kopien der Steuerbescheide (Gewerbesteuer bzw. Einkommenssteuer) sowie eine Einnahmen- bzw. Überschussrechnung oder die Jahresabschlüsse der letzten drei veranlagten Jahre bei. Sollten Sie noch nicht zur Steuer veranlagt worden sein, so fügen Sie stattdessen Kopien der Steuervorauszahlungen bei.

- ☐ Nein
- ☐ Ja, zur Gewerbesteuer
- ☐ Ja, zur Einkommenssteuer

### 3. ANGABEN zum BAUVORHABEN

#### 3.1 Wie dringend ist der Flächenbedarf für das Bauvorhaben?

Erläutern Sie nachfolgend kurz, warum Sie das Baugrundstück benötigen und wie dringlich der Bedarf ist.

.....

.....

.....

#### 3.2 Wann werden Sie voraussichtlich mit dem Bau beginnen?

Geben Sie das voraussichtliche Jahr des Baubeginns an. Gehen Sie hierbei davon aus, dass die Besitzübergabe für das Baugrundstück spätestens Ende 2026 erfolgt.

.....

#### 3.3 Was soll auf dem Baugrundstück gebaut werden?

- ☐ Gewerbebetrieb mit Wohnbebauung (Betriebsleiterwohnung)
- ☐ Gewerbebetrieb ohne Wohnbebauung

#### 3.3.1 Welche Art von Gebäude(n) soll(en) auf dem Baugrundstück erstellt werden?

Geben Sie bitte die Anzahl und Art der Gebäude an.

Beispiele:

1 Betriebsgebäude

1 Lagerhalle

Beizulegende Unterlagen:

Fügen Sie Ihrer Bewerbung eine schriftliche Beschreibung des geplanten Bauvorhabens mit Erläuterungen zur Planung bei. Fügen Sie der Beschreibung Planunterlagen und Skizzen bei soweit vorhanden. Machen Sie Angaben zum Parkierungskonzept soweit möglich. Das eingereichte Konzept muss den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Lohwiese I“ entsprechen!

.....

.....

.....

#### 3.3.2 Wird die gewerbliche Nutzfläche ausschließlich für den eigenen Betrieb genutzt?

Nutzen Sie den Anteil der gewerblichen Nutzfläche mit Ihrem eigenen Betrieb/Gewerbe/Freiberufliche Tätigkeit oder planen Sie eine Vermietung?

- ☐ Ich nutze die gewerbliche Nutzfläche ausschließlich selbst.
- ☐ Ich plane sowohl eine Eigennutzung als auch Vermietung der gewerblichen Nutzfläche.
- ☐ Ich plane ausschließlich eine Vermietung der gewerblichen Nutzfläche.

### 3.3.2.1 Welche Art der Fremdnutzung ist vorgesehen?

Beschreiben Sie die Art der Fremdnutzung.

.....

.....

.....

## 4. Angaben zu den Betriebszeiten

4.1 An wieviel Tagen pro Woche wird in Ihrem Betrieb gearbeitet?

..... Tage

## 4.2 Zu welchen Zeiten wird in Ihrem Betrieb gearbeitet?

Geben Sie die früheste und späteste Uhrzeit an.

Beispiel:

Mo - Fr: 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr, Sa: 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

.....

## 5. Angaben zum Verkehrsaufkommen

### 5.1 Wie hoch ist das Verkehrsaufkommen durch Beschäftigte des Unternehmens?

Geben Sie die ungefähre Anzahl der Fahrzeuge pro Tag an.

..... Fahrzeuge pro Tag

### 5.2 Wie hoch ist das Verkehrsaufkommen durch Lieferanten des Unternehmens?

Geben Sie die ungefähre Anzahl der Fahrzeuge pro Tag an.

..... Fahrzeuge pro Tag

### 5.3 Wie hoch ist das Verkehrsaufkommen durch Kunden des Unternehmens?

Geben Sie die ungefähre Anzahl der Fahrzeuge pro Tag an.

..... Fahrzeuge pro Tag

### 5.4 Zu welchen Zeiten ist mit betriebsbedingten An- und Abfahrten von und zum Baugrundstück zu rechnen?

Gemeint ist das durch den Gewerbebetrieb verursachte Verkehrsaufkommen, also nicht die An- und Abfahrten zu den Wohnungen. Füllen Sie das nachfolgende Feld wie folgt aus:

Beispiele:

Mo- Fr: 6.00 bis 18.00 Uhr, So: 18.00 bis 22.00 Uhr

.....

## 6. ANGABEN zu BESCHÄFTIGTEN

### 6.1 Wie viele Beschäftigte sind in Ihrem Betrieb derzeit beschäftigt?

.....

#### 6.1.1 Wie viele Vollzeitkräfte sind in Ihrem Betrieb derzeit beschäftigt?

Geben Sie die Anzahl mit Betriebsinhaber an

..... Vollzeitkräfte

#### 6.1.2 Wie viele Teilzeitkräfte sind in Ihrem Betrieb derzeit beschäftigt?

Geben sie die Anzahl ohne Betriebsinhaber an

..... Teilzeitkräfte

#### 6.1.3 Wie viele Auszubildende sind in Ihrem Betrieb derzeit beschäftigt?

Auch duale Studenten werden als Auszubildende gewertet.

..... Auszubildende(r)

### 6.2 Wie viele Beschäftigte werden im künftigen Betrieb tätig sein?

.....

#### 6.2.1 Wie viele Vollzeitkräfte werden im geplanten Betrieb beschäftigt sein?

Geben sie die Anzahl der Vollzeitkräfte mit Betriebsinhaber an

..... Vollzeitkräfte

#### 6.2.2 Wie viele Teilzeitkräfte werden voraussichtlich im künftigen Betrieb beschäftigt sein?

Geben sie die Anzahl der Teilzeitkräfte ohne Betriebsinhaber an

..... Teilzeitkräfte

#### 6.2.3 Wie viele Auszubildende werden voraussichtlich im künftigen Betrieb beschäftigt sein?

Duale Studierende werden als Auszubildende gewertet.

..... Auszubildende(r)

## 7. ANGABEN zur FINANZIERUNG

### 7.1 Wie erfolgt die Finanzierung des Bauplatzkaufes und des Bauvorhabens?

#### BEIZUFÜGENDE UNTERLAGEN:

Der Bewerbung ist eine Finanzierungsbestätigung einer inländischen Bank, für das gesamte auf dem Baugrundstück vorgesehene Bauvorhaben beizufügen. Auch im Falle einer Eigenkapitalfinanzierung ist eine Finanzierungsbestätigung vorzulegen Die Finanzierungsbestätigung darf zum Bewerbungstichtag nicht älter als 8 Wochen sein.

- Die Finanzierung erfolgt ausschließlich durch Eigenmittel.
- Die Finanzierung erfolgt (zum Teil) durch ein Kreditinstitut.

## Anmerkungen

Möchten Sie zu Ihrer Anfrage noch etwas hinzufügen?

.....

.....

.....

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift