



Gemeinde Scheuring

Landkreis Landsberg am Lech

Expose´

Die Gemeinde Scheuring bietet nachfolgendes Gewerbegrundstück zum Kauf an:

Scheuring, Lechfeldstraße 5

Flur-Nr. 231/5, Gemarkung Scheuring

Grundstücksgröße: 1.572 m²



Mindestgebot:

210.000,00 €

Gebotsabgabe bis:

03.09.2026

Objekt:	Gewerbegrundstück mit teilerrichteter Lagerhalle. Die Holz-Lagerhalle wurde ohne Sanitär- und Aufenthaltsräume geplant und nur teilweise errichtet. Unterlagen zur Statik sind vorhanden. Bei gewünschter Fertigstellung ist vorab ein Bauantrag (Genehmigungsfreistellungsverfahren) einzureichen.
Lage:	Das Grundstück liegt im Gewerbegebiet, im Norden von Scheuring.
Nutzung:	Gewerbegebiet gemäß § 8 Baunutzungsverordnung Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Lohwiese I“ (1. Änderung).
Vergabe:	Die Vergabe erfolgt im Rahmen der Richtlinie der Gemeinde Scheuring vom 25.06.2026 als Konzeptvergabe im Bestgebotsverfahren. Hierzu ist eine Bewerbung mit den vorgegeben Unterlagen erforderlich. Näheres siehe www.scheuring.eu/grundstuecke Mit der Abgabe einer Bewerbung entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.
Bauverpflichtung:	Baubeginn innerhalb von 2 Jahren ab Vertragsabschluss, bezugsfertige Herstellung nach 4 Jahren ab Vertragsabschluss.
Betriebsverpflichtung	Aufnahme eines Gewerbebetriebs innerhalb 4 Jahren nach Vertragsabschluss
Angebotsfrist:	03.09.2026
Bewerbung:	Per E-Mail an bauamt@vgpritrching.de oder per Post
zu richten an:	Verwaltungsgemeinschaft Prittriching Bgm.-Franz Ditsch-Str. 7 86931 Prittriching

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt, für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Gemeinde Scheuring, 02.07.2026

Konrad Maisterl
Erster Bürgermeister