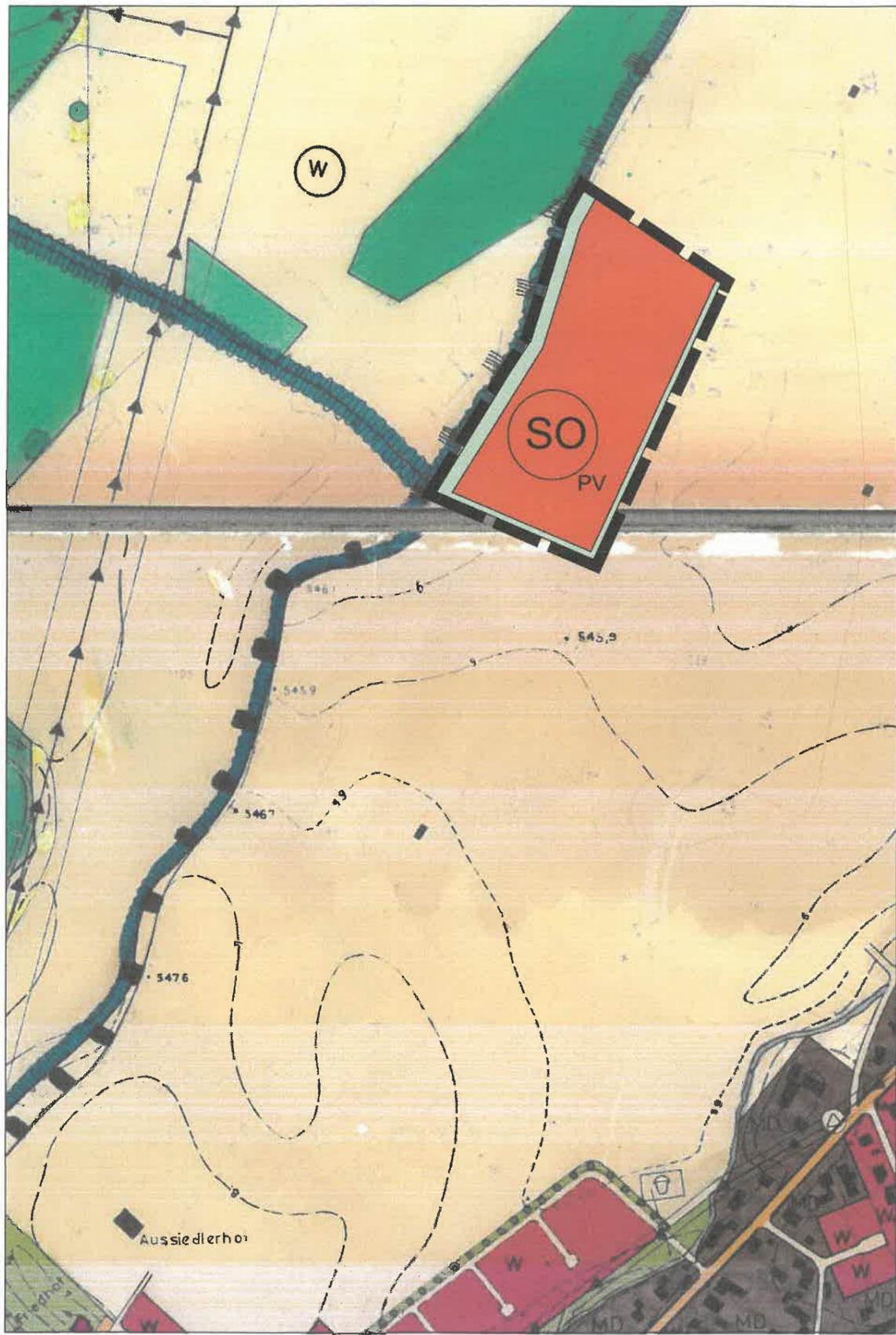


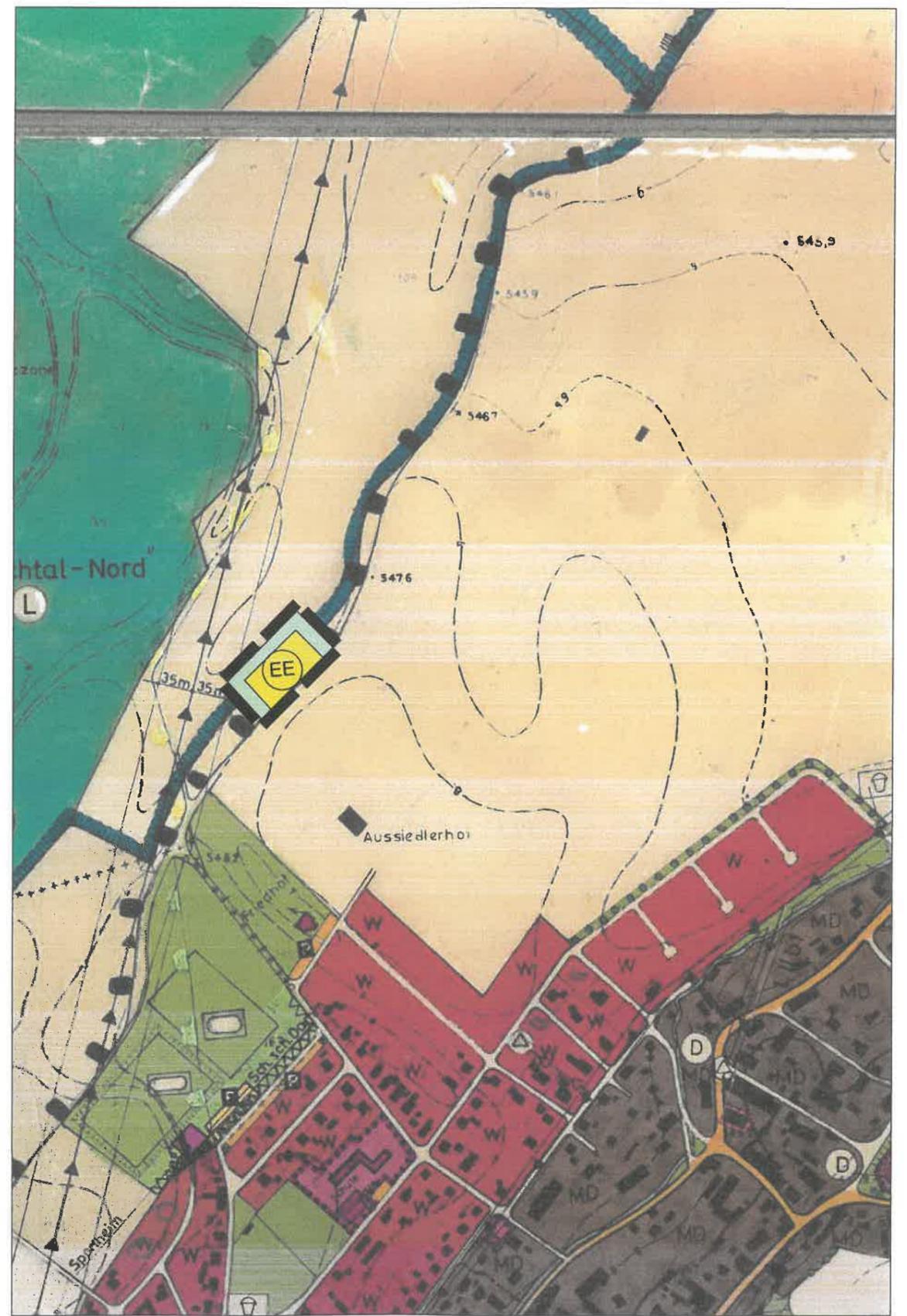
Planung (Teilbereich 1)

Stand: 24.09.2024



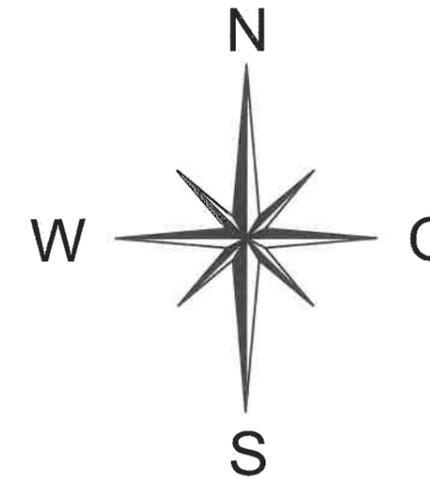
Planung (Teilbereich 2)

Stand: 24.09.2024



VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.12.2023 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.02.2024 hat in der Zeit vom 28.02.2024 bis 04.04.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.02.2024 hat mit Schreiben vom 27.02.2024 bis zum 04.04.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.04.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 13.05.2024 bis 17.06.2024 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB unterrichtet.
5. Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.04.2024 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.08 bis 20.09.2024 öffentlich ausgelegt.
6. Mit Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Scheuring vom 24.09.2024 wurde die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.09.2024 festgestellt.



Scheuring, den 25.09.2024

Konrad Maisterl
Erster Bürgermeister



7. Das Landratsamt Landsberg am Lech hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 26.09.2024 AZ 6.100-4 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landsberg am Lech, den 20. NOV. 2024

i. A. Kristin Grünwald
Oberregierungsrätin



8. Ausgefertigt:

Scheuring, den 22.10.2024.

Konrad Maisterl

Konrad Maisterl
Erster Bürgermeister



9. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 30.10.2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Scheuring, den 31.10.2024.

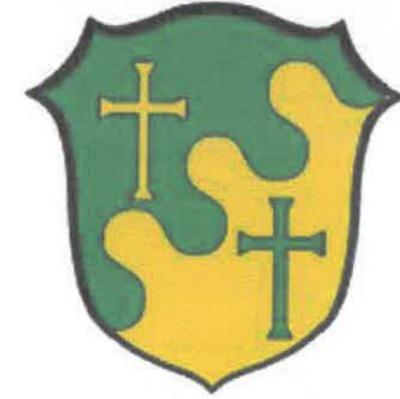
Konrad Maisterl

Konrad Maisterl
Erster Bürgermeister



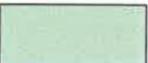
Gemeinde Scheuring

Landkreis Landsberg am Lech

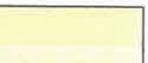


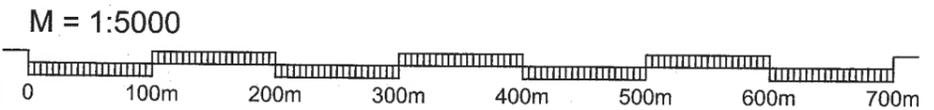
9. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Nahwärmerversorgung Scheuring"

LEGENDE (Teilbereich 1)

-  Landwirtschaftliche Fläche
-  Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage"
-  Private Grünflächen
-  Geltungsbereich der 9. Änderung

LEGENDE (Teilbereich 2)

-  Landwirtschaftliche Fläche
-  Fläche für Versorgungsanlagen (EE-Erneuerbare Energien) (Nah-/Fernwärmerversorgung)
-  Private Grünflächen
-  Geltungsbereich der 9. Änderung
-  Landschaftsschutzgebiet (Lechthal - Nord)



KISSING, den 20.02.2024
Fassung vom 23.04.2024
Fassung vom 24.09.2024

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Scheuring, den 22.10.2024
Konrad Maisterl
Konrad Maisterl
Erster Bürgermeister

