

Bearbeiter: Margot Wiedenmann-Häusler
 Telefon: (0821)328-1933

Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit

- Herr Max Mustermann in 12345 Musterhausen, Musterweg 1, (nachfolgend -der Eigentümer- genannt) ist Eigentümer des nachstehend aufgeführten Grundbesitzes:

Grundbuch des Amtsgerichts Musterstadt für Musterhausen Blatt 1234

Gemarkung Musterstadt Fl.Nr. 1234/56

Der Eigentümer des vorgenannten Grundbesitzes räumt der LEW Verteilnetz GmbH mit dem Sitz in Augsburg, im folgenden LVN genannt, auf dem oben beschriebenen Grundbesitz das dinglich zu sichernde Recht für folgende Anlage(n) ein:

1 Leitungsmast der Hochspannungsleitung 69001 UW Schongau - UW Landsberg
 Überspannung mit der Hochspannungsleitung 69001 UW Schongau - UW Landsberg
 Die Schutzzone beträgt 20,0/20,5 m nach jeder Leitungsseite.
 25 m Überspannung mit Telekommunikationslinien

- Die LVN ist berechtigt, die vorbezeichneten Anlagen samt Zubehör zu errichten, dauernd zu erhalten und zu betreiben sowie die zum Betrieb nötigen Begehungen und erforderlichen Errichtungs-, Erhaltungs- und Auswechslungsarbeiten einschließlich Erdarbeiten auf dem Grundbesitz vorzunehmen und den Grundbesitz zu befahren. Die LVN verpflichtet sich, die dabei von ihr verursachten Flurschäden und sonstigen Schäden zu ersetzen.
- Der Eigentümer verpflichtet sich, alle Maßnahmen zu unterlassen, die den Bestand oder Betrieb der Anlagen gefährden oder beeinträchtigen können. Er gestattet insbesondere, dass Bäume und andere Gegenstände unter/über/heben den unter Ziffer 1. genannten Anlagen so weit von diesen entfernt gehalten werden, als es nach den VDE-Vorschriften oder aus betriebstechnischen bzw. sonstigen Sicherheitsgründen erforderlich ist.
- Die Inanspruchnahme des unter Ziffer 1. erwähnten Grundbesitzes und die Einräumung der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit erfolgt gegen außeramtliche Verrechnung und Löschung des an Fl.Nr. 1234/56 der Gemarkung Kinsau in Abt. II lfd. Nr. 2 eingetragenen Rechtes. Die Löschungserklärung wird nach Eintragung dieser Dienstbarkeit an das Grundbuchamt übersendet.

Es wird eine Aufwendungspauschale von 100,00 EURO ausbezahlt.

Die Notar- und Grundbuchkosten gehen zu Lasten der LVN; Grundlage hierfür ist der Mindestwert.

- Zur Sicherung der vorstehend eingeräumten Rechte bestellt der Eigentümer zugunsten der LEW Verteilnetz GmbH eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit mit der Maßgabe, dass deren Ausübungsbereich durch die tatsächliche Leitungsführung festgelegt wird. Er bewilligt und beantragt die Eintragung dieser Dienstbarkeit im Grundbuch. Die Ausübung dieser Dienstbarkeit kann Dritten überlassen werden (§ 1092 BGB). Um Vollzugsmitteilung an die LVN wird gebeten.
- Die für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlichen Daten werden im Sinne der Datenschutzgesetze in der jeweils gültigen Fassung erhoben, verarbeitet und genutzt. Alle Infos hierzu finden Sie in der Ihnen übergebenen Datenschutzhinweise der LVN (Stand 09/2021).

.....
 Ort, Datum

.....
 Ort, Datum

.....
 Beauftragter
 Margot Wiedenmann-Häusler, Tel. (0821) 328-1933

.....
 Eigentümer

Bearbeiter: Margot Wiedenmann-Häusler
 Telefon: (0821)328-1933

Vereinbarung

Herr Max Mustermann in 12345 Musterhausen, Musterweg 1, (nachfolgend - der Eigentümer - genannt) ist Eigentümer des nachstehend aufgeführten Grundbesitzes:

Grundbuch des Amtsgerichts Musterstadt für Musterhausen Blatt 1234

Gemarkung Musterhausen Fl.Nr. 1234/56

Der Eigentümer des vorgenannten Grundbesitzes räumt der LEW Verteilnetz GmbH mit dem Sitz in Augsburg, im folgenden LVN genannt, auf dem oben beschriebenen Grundbesitz das dinglich zu sichernde Recht für folgende Anlage(n) ein:

gesicherte Anlagen	Entschädigung	Aufwendungs- pauschale		Auftragsnr.
1 Leitungsmast der 110-kV-Leitung 69001 UW Schongau - UW Landsberg	außeramtliche Verrechnung	0,00 EURO		13000185
5000 qm Überspannung mit der 110-kV-Leitung 69001 UW Schongau - UW Landsberg Die Schutzzone beträgt 20,0/20,5 m nach jeder Leitungsseite.	außeramtliche Verrechnung	100,00 EURO		13000185
25 m Überspannung mit Telekommunikationslinien	außeramtliche Verrechnung	0,00 EURO		13000723
Gesamt:	0,00 EURO	100,00 EURO		

Es wird eine Aufwendungspauschale von 100,00 EURO ausbezahlt.

Die Notar- und Grundbuchkosten gehen zu Lasten der LVN; Grundlage hierfür ist der Mindestwert.

Die LVN ist berechtigt, die vorbezeichneten Anlagen samt Zubehör zu errichten, dauernd zu erhalten und zu betreiben sowie die zum Betrieb nötigen Begehungen und erforderlichen Errichtungs-, Erhaltungs- und Auswechslungsarbeiten einschließlich Erdarbeiten auf dem Grundbesitz vorzunehmen und den Grundbesitz zu befahren. Die LVN verpflichtet sich, die dabei von ihr verursachten Flurschäden und sonstigen Schäden zu ersetzen.

Der Eigentümer verpflichtet sich, alle Maßnahmen zu unterlassen, die den Bestand oder Betrieb der Anlagen gefährden oder beeinträchtigen können. Er gestattet insbesondere, dass Bäume und andere Gegenstände unter/über/neben den oben genannten Anlagen so weit von diesen entfernt gehalten werden, als es nach den VDE-Vorschriften oder aus betriebstechnischen bzw. sonstigen Sicherheitsgründen erforderlich ist.

Der Grundstückseigentümer verpflichtet sich, das Leitungsführungsrecht durch Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der LEW Verteilnetz GmbH gemäß dem Formular 'Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit' sicherzustellen. Die Ausübung dieser Dienstbarkeit kann Dritten überlassen werden (§ 1092 BGB). Sollte der Grundstückseigentümer das (die) oben aufgeführte(n) Grundstück(e) oder von den genannten Anlagen beanspruchte Teile davon vor Eintragung dieser Dienstbarkeit im Grundbuch veräußern, so wird er für die Übernahme der sich aus dieser Vereinbarung ergebenden Verpflichtung durch den (die) künftigen Eigentümer Sorge tragen.

Die für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlichen Daten werden im Sinne der Datenschutzgesetze in der jeweils gültigen Fassung erhoben, verarbeitet und genutzt. Alle Infos hierzu finden Sie in der Ihnen übergebenen Datenschutzhinformaton der LVN (Stand 09/2021).

.....
 Ort, Datum

.....
 Ort, Datum

.....
 Beauftragter
 Margot Wiedenmann-Häusler, Tel. (0821) 328-1933

.....
 Eigentümer



Information zum Datenschutz für Dienstbarkeiten und weitere nutzungsrechtliche Angelegenheiten sowie Liegenschaftsangelegenheiten (Stand 09/2021)

Die Einhaltung datenschutzrechtlicher Bestimmungen, das heißt der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), ist uns sehr wichtig. Nachstehend informieren wir Sie über die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten.

A. Nutzung Ihrer Daten zur Begründung, Durchführung und Beendigung eines Vertragsverhältnisses (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO)

Wir nutzen Ihre Daten, die Sie uns bei Abschluss bzw. zur Begründung eines Vertrages bzw. Durchführung eines Grundstückskauf- bzw. -verkaufsvertrages mitteilen, die von uns bei Planungen und der Durchführung von Neubau/Erneuerungen/Instandhaltung/Abbau von Leitungsanlagen erhoben werden.

Bei diesen Daten handelt es sich insbesondere um

- Kommunikationsdaten (z. B. Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse),
- Angaben zum betroffenen Grundstück (wie z. B. Grundbuch, Blatt, Flurnummer und Gemarkung, Größe),
- Ggf. Geburtsdatum,
- Ggf. Zahlungsinformationen (z.B. Kontoverbindungsdaten).

Wir werden personenbezogene Daten weder an Dritte verkaufen noch auf andere Weise vermarkten oder für werbliche Zwecke nutzen. Sofern wir die vorgenannten Daten nicht von Ihnen selbst erhalten haben, stammen sie aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Grundbuch, Vermessungsamt, Einwohnermeldeamt).

B. Nutzung Ihrer Daten zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung des Verantwortlichen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c) DSGVO)

Wir verwenden Ihre Daten, um unsere ggf. aus dem Schadensfall entstandenen Verpflichtungen zu bearbeiten und ggf. erfüllen zu können.

Bei diesen Daten handelt es sich insbesondere um

- Kommunikationsdaten (z. B. Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse),
- Angaben zur Schadensart und zur Höhe der Schadenersatzforderung,
- Ggf. Geburtsdatum,
- Ggf. Zahlungsinformationen (z.B. Kontoverbindungsdaten).

C. Speicherdauer

Im Zusammenhang mit A speichern wir Ihre Daten für den Zeitraum des bestehenden Vertrages und nach Beendigung des Vertrages mit Ihnen für einen Zeitraum bis zum Abschluss der steuerlichen Betriebsprüfung des letzten Kalenderjahres, in dem Sie unser Vertragspartner waren bzw. solange wir zur gesetzlichen Aufbewahrung verpflichtet sind. Auch geplante Bauvorhaben oder die Klärung von Zuwegungen zu unseren Anlagen im Rahmen von Neubau-/Erneuerungs-/Instandhaltungs-/Abbaumaßnahmen führen zu einer Speicherung Ihrer Daten für den Zeitraum der Planungen bzw. Bestand der Anlage bis zur vollständigen Beseitigung.

Im Zusammenhang mit B. speichern wir Ihre Daten für den Zeitraum der Abwicklung des durch den Schadensfall begründeten Rechtsverhältnisses und nach Beendigung der Schadensabwicklung bis zum Abschluss der steuerlichen Betriebsprüfung des Jahres, in dem die Schadensabwicklung beendet worden ist.

D. Empfänger und Kategorien von Empfängern

Wenn es notwendig ist, geben wir personenbezogene Daten an Unternehmen in unserem Konzern oder externe Dienstleister weiter.

Diese verarbeiten die Daten im Rahmen einer Auftragsverarbeitung und sind an der Abwicklung des Rechtsverhältnisses beteiligt (z.B. für IT-Dienstleistungen). Weitere Empfänger Ihrer Daten können sein: Notare, öffentliche Stellen auf Grund von Rechtsvorschriften (z.B. Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Polizei, Staatsanwaltschaft, Aufsichtsbehörden).

E. Datenübermittlungen in Drittländer

Datenübermittlungen in Länder, in denen kein angemessenes Datenschutzniveau besteht („Drittländer“), ergeben sich im Rahmen der Administration, der Entwicklung und des Betriebs von IT-Systemen und nur soweit a) die Übermittlung grundsätzlich zulässig ist und b) die besonderen Voraussetzungen für eine Übermittlung in ein Drittland vorliegen, insbesondere der Datenimporteur ein angemessenes Datenschutzniveau nach Maßgabe der EU-Standardvertragsklauseln für die Übermittlung personenbezogener Daten an Datenverarbeiter in Drittländern gewährleistet.

Die EU-Standardvertragsklauseln sind unter folgendem Link abrufbar: <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2010:039:0005:0018:DE:PDF>

F. Ihre Rechte

Verantwortliche Stelle: LEW Verteilnetz GmbH
Schaezlerstr. 3
86150 Augsburg
T 0821 328 2222
F 0821 328 2222
E-Mail: service@lew-verteilnetz.de

Sie haben jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, der Verarbeitung Ihrer Daten zu widersprechen. Dazu genügt eine einfache Mitteilung an uns. Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass die Daten auch im Falle eines Widerspruchs weiterhin von uns verarbeitet werden, sofern auf unserer Seite zwingende schutzwürdige Gründe vorliegen, die Ihre Interessen, Rechte und

Freiheiten überwiegen. Dies ist beispielsweise der Fall, wenn die Datenverarbeitung der Erfüllung unseres gesetzlichen Auftrages dient. Sie können weiterhin jederzeit von uns Auskunft über die über Sie gespeicherten Daten, deren Berichtigung im Fall von Fehlern oder, soweit die Daten nicht mehr benötigt werden, die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten verlangen.

Sie haben das Recht, Ihre Daten in einem strukturierten, gängigen, maschinenlesbaren und interoperablen Format zu erhalten und sie einem anderen Verantwortlichen zu übermitteln, wenn Sie die Daten mit Ihrer Einwilligung zur Verfügung gestellt haben oder die Verarbeitung zur Erfüllung eines Vertrags erforderlich ist. Das gilt nicht, wenn wir die Daten verarbeiten, weil wir zu Ihrer Verarbeitung rechtlich verpflichtet sind. Auf Ihre Bitte werden wir Ihre Daten auch einem von Ihnen benannten Dritten oder anderen Unternehmen übermitteln. Unseren Datenschutzbeauftragten bzw. Ansprechpartner zum Thema Datenschutz erreichen Sie unter: Datenschutzbeauftragter/Ansprechpartner@lew-verteilnetz.de

LEW Verteilnetz GmbH
Schaezlerstraße 3
86150 Augsburg
E-Mail: datenschutz@lew-verteilnetz.de

Zudem können Sie sich jederzeit mit einer Beschwerde an eine Aufsichtsbehörde wenden. Dabei haben Sie die Wahl, auf die Aufsichtsbehörde zuzugehen, die für Sie örtlich zuständig ist oder auf die Aufsichtsbehörde, die für uns zuständig ist. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht
Promenade 18
91522 Ansbach
Telefon: 0981/180093-0
Telefax: 0981/180093-800
E-Mail: poststelle@lda.bayern.de

Formular zur Auszahlung der Dienstbarkeitsentschädigung

(Diese Seite wird nach Abschluss des Vorgangs aus Datenschutzgründen vernichtet)

Betroffener Grundbesitz:
 Fl.Nr. 1234/56 der Gemarkung Musterhausen

Grundbuch:
 Amtsgericht Musterstadt
 Grundbuchbezirk Musterhausen Blatt 1234

Eigentümer:
 Herr Max Mustermann in 12345 Musterhausen, Musterweg 1

Dienstbarkeit zugunsten der LEW Verteilnetz GmbH für ...

Kreditor Nr. 00010000 Konto: 5920 0000				
gesicherte Anlagen	Entschädigung	Aufwendungs- pauschale		Auftragsnr.
1 Leitungsmast der 110-kV-Leitung 69001 UW Schongau - UW Landsberg	außeramtliche Ver- rechnung	0,00 EURO		13000185
5000 qm Überspannung mit der 110-kV-Leitung 69001 UW Schongau - UW Landsberg Die Schutzzone beträgt 20,0/20,5 m nach jeder Leitungsseite.	außeramtliche Ver- rechnung	100,00 EURO		13000185
25 m Überspannung mit Telekommunikationslinien	außeramtliche Ver- rechnung	0,00 EURO		13000723
Gesamt:		0,00 EURO	100,00 EURO	

Bankverbindung:

Bank: _____		
IBAN <input type="text"/>		
BIC <input type="text"/>		
Sachlich u. preislich in Ordnung: _____ Bearbeiter	Geprüft und anerkannt: _____ Führungskraft Bearbeiter	Zur Zahlung angewiesen: _____ ERSD-G-L

Original für ERS-F-F